Автоматического переноса старых свидетельств о праве собственности (выданных до 1998 года) в ЕГРН не происходило. Все Адвокаты +1

Если ваш документ был оформлен до **31 января 1998 года** (до вступления в силу закона № 122-ФЗ), сведения о вашем праве собственности **не попадают в ЕГРН автоматически**. Такие права признаются государством как «ранее возникшие» и остаются юридически действительными, но в базе Росреестра отметки о владельце нет. Росреестр +2

Присвоить кадастровый номер объекту и внести запись о праве в ЕГРН автоматически могли только в некоторых случаях, но чаще всего это требует действий со стороны собственника или госорганов. rkc56.ru +1

Как и когда сведения могли или могут попасть в ЕГРН:

- **Массовая оцифровка БТИ (2011–2013 годы):** В этот период Ростехинвентаризация передавала старые базы данных в Кадастровую палату. Самому **объекту** (дому, квартире) автоматически присвоили кадастровый номер (он стал «ранее учтенным»), но **сведения о собственнике и его правах** из старых свидетельств в ЕГРН автоматически вбиты не были. Сайт Олонецкого райо... +1
- **Закон о выявлении правообладателей (с 29 июня 2021 года):** С этой даты местные администрации (муниципалитеты) получили право самостоятельно искать владельцев старой недвижимости, проверять архивы и принудительно направлять данные в Росреестр для внесения в ЕГРН. Но этот процесс идет вручную и выборочно, а не автоматически для всех. rkc56.ru +1
- **При совершении любой сделки:** Если вы решите продать, подарить или заложить недвижимость, вам придется одновременно подать заявление на регистрацию ранее возникшего права, и только тогда данные появятся в ЕГРН. Госуслуги +1